

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

DNE: 9. května 2017

NAŠE ZN.: Reg/4126/14/440/52
MUH/ 33364/17/440

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lydie Filipová

TEL.: 519 441 094

Město Hustopeče
Městys Velké Němčice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání

Návrh Změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice (dále i jen Změna č. 4 ÚPN SÚ velké Němčice) a v souladu s ustanovením § 20 a § 52 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚPN SÚ Velké Němčice

v pondělí 12. června 2017 v 16:00 hodin v kanceláři starosty
městysu Velké Němčice

Změna č.4 ÚPN SÚ Velké Němčice obsahuje zejména:

- 4.01 (Vs) - výrobní služby a řemesla.
Změna využití území ze stabilizované plochy (Pz) - zahrady, drobná držba, sady, vinice a částečně ze stabilizované plochy (Dg) – garáže.
- 4.02 (Br) - bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě.
Změna využití území ze stabilizované plochy (Pz) - zahrady, drobná držba, sady, vinice.
- 4.03.1 (Px) – plochy zemědělské – specifické.
Změna využití území ze stabilizované plochy (Po/III) - orná půda - intenzivní hospodaření/ zóna nivní polohy.
- 4.03.2 (VI) – zařízení lesní výroby a správy.
Změna využití území ze stabilizované plochy (Po/III) - orná půda - intenzivní hospodaření/ zóna nivní polohy.
- 4.04 (Br) - bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové Zástavbě.
- Změna využití území ze stabilizované plochy (Po/I) - orná půda – zóna bez regulací.
- 4.05 (Dx) – cyklostezka, cykloturistická trasa.
Změna využití území ze stabilizované plochy (Po/I) - orná půda – zóna bez regulací.
- 4.06 Nové biocentrum lokálního (místního) významu LBC 4 a lokální biokoridor č. XVII. v lokalitě Ramholec.

Telefon: 519 441 094

E-mail : region@hustopece.cz

www.hustopece-city.cz

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit **písemně u pořizovatele** své připomínky a dotčené osoby podle následujícího odstavce námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu Změny č. 4 ÚPN SÚ Velké Němčice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (dle § 50 stavebního zákona) změněny. Tyto změny jsou v návrhu Změny č. 4 ÚPN SÚ Velké Němčice v textové části vyznačeny modře.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Návrh Změny č. 4 ÚPN SÚ Velké Němčice je ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven v kanceláři Odboru regionálního rozvoje na Městském úřadě v Hustopečích, dveře č. 644 (přístavba budovy Staré pošty - 1. patro; je možné na něj nahlížet každý pracovní den v obvyklou pracovní dobu)

Návrh Změny č. 4 ÚPN SÚ Velké Němčice je zveřejněn také způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Hustopeče www.hustopece.cz, v oddíle městský úřad – odbor regionálního rozvoje – územní plánování – Velké Němčice - projednávané územně plánovací dokumentace.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úředních deskách města Hustopeče a městyse Velké Němčice, včetně internetových stránek, od 9.5.2017 do 20.6.2017

Vyvěšeno dne:
na úřední desce
a na elektronické úřední desce

Svěšeno dne :
na úřední desce
a na elektronické úřední desce

Razítko, podpis :

Razítko, podpis :

Rozdělovník:

Městský úřad Hustopeče, odbor kancelář tajemníka

Městys Velké Němčice

Sousední obce: Nosislav, Nikolčice, Hustopeče, Uherčice, Starovice, Křepice

Dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02, Břeclav, ybiaiuv
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, OŽP, OD, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, x2pbqzq
3. Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Břeclav, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, jaaai36
4. Krajská veterinární správa SVS pro JMK, Palackého třída 174, Brno 612 38, yq78byg
5. MěÚ Hustopeče, OŽP, ORR - památková péče, OD, z34bt3y
6. ČR – Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, n75aaU3
7. ČR – Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
8. ČR – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno, 9gsaax4
9. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno, 95zadtp
10. ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, hjyaavk
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 110 00
12. Státní pozemkový úřad, pracoviště Břeclav, nám. T. G. M. 3, 690 15 Břeclav, z49per3

Na vědomí:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno, ds