

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 0 Q X 3 L

v Hustopečích dne 10. 10. 2016

Č.j. MUH/ 84893/16/16
SPIS. ZN.: výst/10086/16/16
VYŘIZUJE: Pinkas

Agro Pálava, s.r.o.
IČ 01743902
náměstí Svornosti 2573/6
616 00 Brno

zastoupena

NWT, a.s.
IČ 63469511
Ing. David Malošik
Třída Tomáše Bati 269,
760 01 Zlín

Městys VELKÉ NĚMČICE okres Blatná	
Číslo dopr.	
Došlo dne:	10.10.2016
Č.j.:	819/2016
Zpracoval:	
Ukládací zn.	
Příloha:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno zastoupena NWT, a.s., IČ 63469511, Ing. David Malošik, Třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“), dne 19. 5.2016 podala žádost o vydání změny územního rozhodnutí na stavbu „**skleník Agro Pálava**“ na pozemku par. č. PK 873, 874, 860/1, 869/2 a par. č. KN 4164/320, 4164/313, 4164/350, 873/8, 866/2, 4164/351, 873/7, st. 916, st. 644, 872/11, 872/6 v k. ú. Velké Němčice, která bude spočívat v napojení skleníku z BPS Uherčice novými přípojkami vody, el. energie a tepla v rámci stavby označené „**skleník Agro Pálava – přípojka teplovodu a VN**“ na pozemcích par. č. KN st. 625, PK 3076/1, 3079/3, 3079/4, 3336 v k. ú. Uherčice u Hustopečí a na pozemcích par. č. PK 4107/1, 4106/1, 580, 4111/3, 866, 868/4, 869/7, 869/2, 873 a pozemcích par. č. KN 4111/2, 4111/1, 869/1, 872/1, 873/7 a 869/12 v k. ú. Velké Němčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí dne 24. 8. 2015 pod spis. zn.: výst/541/15/16.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o změně územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona předloženou žádost posoudil a na základě tohoto posouzení:

I. vydává

podle §94 odst. 1 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

„**skleník Agro Pálava**“ na pozemku par. č. PK 873, 874, 860/1, 869/2 a par. č. KN 4164/320, 4164/313, 4164/350, 873/8, 866/2, 4164/351, 873/7, st. 916, st. 644, 872/11, 872/6 v k. ú. Velké Němčice, která bude spočívat v napojení skleníku z BPS Uherčice novými přípojkami vody, el. energie a tepla v rámci stavby označené „**skleník Agro Pálava – přípojka teplovodu a VN**“ na pozemcích par. č. KN st. 625, PK 3076/1, 3079/4, 3336 v k. ú. Uherčice u Hustopečí a na pozemcích par. č. PK 4107/1, 4106/1, 580, 4111/3, 866, 868/4, 869/7, 869/2, 873 a pozemcích par. č. KN 4111/2, 4111/1, 869/1, 872/1, 873/7 a 869/12 v k. ú. Velké Němčice.

Popis staveniště:

Lokalita pro umístění stavby se nachází mimo zastavěné území na pozemcích k. ú. Uherčice u Hustopečí a Velké Němčice. Trasa stavby povede po zemědělsky využívaných plochách a částečně bude vedení uloženo v trase polní cesty. Účelem stavby je zajištění zásobování teplem, vodou a elektrickou energií navržený skleník.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavbu „přípojka teplovodu a VN“ tvoří:

- přípojka VN: 22 kV,
- přípojka tepla: 2 x Ø 139/280,
- přípojka vody: PE 100 SDR 11 160 x 14,6mm,
- optický sdělovací kabel.

Celková délka přípojky bude 3 520m. Počátek přípojky bude v integrovaném objektu stávající bioplynové stanice v Uherčicích a konec přípojky bude v obslužné hale navrženého skleníku ve Velkých Němčicích.

2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v projektové dokumentaci, ověřeným stavebním úřadem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 4000 se zakreslením situování staveb a s vyznačením vazeb na okolí.
3. Povrchové utváření terénu – zemědělsky využívané plochy, polní cesty.
4. Dotčené inženýrské sítě – sítě Net4gas, VaK Břeclav, SPV Pelhřimov a E.ON.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Budou splněny podmínky souhlasu dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s vedením trasy po zemědělských pozemcích MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 6. 6. 2016 pod zn. OŽP/8889/16/406:
 1. Realizace záměru bude včas projednána s vlastníky a nájemci dotčených pozemků.
 2. Žadatel nejméně 15 dní předem písemně oznámí termín zahájení a ukončení nezemědělského využívání zemědělské půdy dotčenému orgánu ochrany ZPF – MěÚ Hustopeče.
 3. Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu.
 4. Před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení žadatel učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na ZPF a jeho vegetačním krytů.
 5. Investor bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území.
 6. V případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení po předchozí konzultaci s vodoprávním úřadem MěÚ Hustopeče.
 7. Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orníční vrstvy s podloží. Žadatel proto zajistí řádné uskladnění skřívky ornice a podorníčí pro účely zpětné rekultivace.
 8. Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
 9. Pokud si práce spojené s budováním stavby vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je žadatel povinen podle ust. § 8 odst. 3 zákona požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.
7. Budou splněny podmínky stanoviska MěÚ Hustopeče ze dne 6. 3. 2015 pod zn. reg./1070/15/382/2: Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
8. Budou splněny podmínky vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 16. 4. 2015 č. VYJ-2015-700-000601.
 1. v zájmovém prostoru je situován přiváděcí řad z trub PVC 225 mm z VDJ Uherčice do obce Velké Němčice, který požadujeme před zahájením zemních prací vytyčit na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Hustopeče, Nádražní 9, (tel.: 519 411 058). Vytyčení musí být provedeno za účasti zástupce střediska, který vydá protokol o vytyčení
 2. při provádění musí být dodržena ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení”
 3. před záhozem místa křížení teplovodu, kabelu VN a optického kabelu s vodovodním potrubím požadujeme přizvat ke kontrole uložení a dodržení příslušné ČSN zástupce střediska vodovodů Hustopeče (736 624 349), který vydá protokol o kontrole
 4. PD skutečného provedení místa křížení požadujeme předat v elektronické podobě na oddělení GIS - kalis@vak-bv.cz

5. za správnost PD odpovídá dle §158 a §159 zák.č.183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel dokumentace, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění
6. investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou vodovodu
7. platnost vyjádření je 2 roky od data vydání

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci SEK České telekomunikační infrastruktury a. s. ze dne 4. 8. 2015 č. j. 659142/15:

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečnosti rozhodna pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření a nebo pokud se žadatel či stavební bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujeví u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečnosti rozhodna pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. pověřeného ochranou sítě -Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@o2cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadatel převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydaném ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že, možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/-30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo, jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejet vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany tras PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 521 703 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektu

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či

přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílače radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury kabelovodem, povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaké ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření NET4GAS s. r. o. ze dne 30. 9. 2015 zn. 6678/15/OVP/Z:

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

4 x VTL plynovod nad 40 barů DN 500

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

VTL plynovod nad 40 barů DN 800

2 X VTL plynovod nad 40 barů DN 900

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000

VTL plynovod nad 40 barů DN 1400

kabel protikorozi ochrany

elektropřípojka

Plynárenská telekomunikační zařízení:

2 x Metalický kabel

2 x Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 18. 9. 2015 Vám sdělujeme, že s realizací výše uvedené akce souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

2. Místa případných přejezdů plynovodů a sdělovacích kabelů těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m Od půdorysu plynovodu a 1,5 m Od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.

3. Další závazné podmínky:

- Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovody a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozi ochrany), optické telekomunikační trasy a dálkového metalického kabelu.

- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny za přímého dozoru pracovníků servisní organizace Fiber Services.

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací příslušný Region NET4GAS a Fiber Services.

- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodů a telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Sazba za vytyčovací práce a za dozor provozovatele je 1100,- Kč/l hod/l pracovník v případě Regionu NET4GAS. V písemné objednávce prací u firmy Fiber Services uveďte následující adresu: Fiber Services, a.s. • Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8.

- Další podmínkou je předání zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení resp. souběhu v rozsahu ochranného a bezpečnostního pásma ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., §4. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v S-JTSK a výšek pouze při křížení v odpovídajícím výškovém systému (Bpv, Jadran) v digitální formě ve formátu *.dgn, v uvedení typu vedení (nadzemní, podzemní) a ve vyznačení výškového rozdílu mezi stavbou a našim zařízením v místě křížení.

4. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku dle odstavce 1), písmena k) §90 energetického zákona.

5. Toto vyjádření je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Kontakty na vytyčení nebo oznámení o zahájení prací:

Žádost o vytyčení plynárenských a telekomunikačních zařízení nebo oznámení o zahájení prací podejte elektronicky na: <https://lv3s.net4gas.cz/ZadostVytyceni>.

11. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy s. p. ze dne 3. 3. 2015 pod zn. PM007010/2015-203/IN:

Povodí Moravy, s.p., provoz Brno jako přímý správce DVT Starovický a Novoveský potok souhlasí s navrženým záměrem při respektování těchto podmínek:

1. Požadujeme, aby stavba nebránila provádění údržby a opravám na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku v pásmu šíře 6 m od horní břehové hrany DVT.

2. Křížení pode dnem DVT musí být provedeno v hloubce minimálně 1,0 m - krytí chráničky. Startovací a dokončovací jáma podvrtu bude umístěna minimálně 6 m od břehové hrany DVT. Po realizaci podvrtu pod DVT žádáme o předání dokumentace skutečného provedení a zaměření křížení vodního toku.

3. Přímému správci toku (Povodí Moravy, s.p., provozu Brno, p. David Bušov, tel.: 543 423 442, 725 502 740) bude v dostatečném Časovém předstihu oznámeno zahájení prací, správce bude přizván ke kontrole uložení potrubí před jeho zásypem. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem písemně odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 6 m od horní břehové hrany toku.

4. Z důvodů provádění údržby a oprav na tocích nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku požadujeme zachování přístupu k toku. Inženýrské a další sítě v pásmu šíře 6 m podél vodního toku od horní břehové hrany budou chráněny na pojezd obvykle techniky používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25t.

5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.

6. Po ukončení stavebních prací musí být veškerý materiál odstraněn a používané plochy vráceny do původního stavu.

Upozorňujeme:

- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

- Dotčení stávající dopravní a technické infrastruktury předmětnou stavbou je třeba projednat se správcí jednotlivých zařízení.

- Přebytková zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.

- Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

12. Budou splněny podmínky vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 25. 2. 2015 zn. M49992-16048205.

Nadzemní vedení VVN

Nadzemní vedení VN

1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásmo distribučního zařízení.

3) **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušovat stabilitu podpěrných bodů!!!!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).

4) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těch to zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 5) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 6) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
- 7) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 8) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 9) Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 10) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 11) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 341050, VSN EN 50341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50522, ČSN EN 61936-1.
- 12) Po dokončení stavby a činností připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty přeježdět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t
- 13) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 12. 2. 2015.
- 14) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné EN50 110-1.
- 15) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
13. Ostatní podmínky územního rozhodnutí, které bylo vydáno ve společném rozhodnutí dne 24. 8. 2015 pod spis. zn.: výst/541/15/16 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 jsou – Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno, Městys Velké Němčice, Obec Uherčice, Rostislav Jones, 664 67 Sobotovice 9, Jaroslav Furch, Za Školou 248, 691 63 Velké Němčice, Watt & Peak, s. r. o. 691 62 Uherčice č. e. 29, AGRO Maryša SE, Božetěchova 2673/102, Královo Pole, 612 00 Brno, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

Odůvodnění

Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno zastoupena NWT, a.s., IČ 63469511, Ing. David Malošik, Třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“), dne 19. 5. 2016 podala žádost o vydání změny územního rozhodnutí na stavbu „**skleník Agro Pálava**“ na pozemku par. č. PK 873, 874, 860/1, 869/2 a par. č. KN 4164/320, 4164/313, 4164/350, 873/8, 866/2, 4164/351, 873/7, st. 916, st. 644, 872/11, 872/6 v k. ú. Velké Němčice, která bude spočívat v napojení skleníku z BPS Uherčice novými přípojkami vody, el. energie a tepla v rámci stavby označené „**skleník Agro Pálava – přípojka teplovodu a VN**“ na pozemcích par. č. KN st. 625, PK 3076/1, 3079/3, 3079/4, 3336 v k. ú. Uherčice u Hustopečí a na pozemcích par. č. PK 4107/1, 4106/1, 580, 4111/3, 866, 868/4, 869/7, 869/2, 873 a pozemcích par. č. KN 4111/2, 4111/1, 869/1, 872/1, 873/7 a 869/12 v k. ú. Velké Němčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí dne 24. 8. 2015 pod spis. zn.: výst/541/15/16.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla veškeré náležitosti, stavební úřad dne 13. 6. 2016 řízení přerušil a vyzval téhož dne žadatele, aby žádost doplnil.

Po doplnění chybějících dokladů stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo řízení o změně územního rozhodnutí vedeno veřejnou vyhláškou. Stavební úřad oznámil účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a), b) a § 85 odst. 2 a) dne 26. 8. 2016 zahájení územního řízení jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 b) veřejnou vyhláškou, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Oznámení zahájení územního řízení bylo vyvěšeno dne 29. 8. 2016 a sejmuto 14. 9. 2016.

Stavba „skleník Agro Pálava – přípojka teplovodu a VN“ nevyžaduje dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Umístění stavby je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy v nezastavěném území lze umístit stavbu, která bezprostředně souvisí se stavbou skleníku. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace jsou v souladu s technickými požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

K územnímu řízení byly předloženy následující doklady :

- plná moc na zastupování
- výpis z KN + smlouvy s vlastníky dotčených pozemků
- informace o parcelách
- snímek z KN
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 500,- Kč ze dne 10. 8. 2016
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 25. 2. 2015 zn. M49992-16048205 s podmínkami
- stanovisko Povodí Moravy s. p. ze dne 3. 3. 2015 pod zn. PM007010/2015-203/IN s podmínkami
- vyjádření NET4GAS s. r. o. ze dne 30. 1. 2015 zn. 246/15/BRA/N a ze dne 30. 9. 2015 zn. 6678/15/OVP/Z: s podmínkami
- vyjádření o existenci SEK České telekomunikační infrastruktury a. s. ze dne 4. 8. 2015 č. j. 659142/15 s podmínkami
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 16. 4. 2015 č. VYJ-2015-700-000601 s podmínkami
- stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 6. 3. 2015 pod zn. reg./1070/15/382/2 s podmínkami
- souhlas s vedením trasy dle § 7 MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 6. 6. 2016 pod zn. OŽP/8889/16/406 s podmínkami
- vyjádření Noel s r.o. Hodonín ze dne 18. 2. 2015 zn. 212/V-NĚ a ze dne 10. 8. 2016 zn. 316a/V-NĚ a ze dne 21. 6. 2016 zn. 316/OST bez podmínek
- stanovisko HZS JK ÚO Břeclav ze dne 29. 6. 2016 pod Ev. č. HSBM-4-132-5/4-POKŘ-2016
- vyjádření SPV Pelhřimov a.s. ze dne 17. 8. 2016
- vyjádření E. ON Servisní s.r.o. ze dne 16. 12. 2014 zn. E7456 – 16039717 s podmínkami
- vyjádření SITEL, spol. s r. o. ze dne 6. 6. 2016 zn. 1111602803 bez podmínek
- rozhodnutí o souhlasu s křížením vodního toku dle § 17 MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 10. 6. 2016 pod zn. OŽP/9210/3/16/492-231.2/Ho
- vyjádření RWE DS s. r. o. ze dne 23. 2. 2015 zn. 5001071068 bez podmínek.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající z památkového zákona:

Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné „oprávněné organizaci“ musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli – Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – městys Velké Němčice a obec Uherčice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – městys Velké Němčice, obec Uherčice, Rostislav Jones, 664 67 Sobotovice 9, Jaroslav Furch, Za Školou 248, 691 63 Velké Němčice, Watt & Peak, s. r. o. 691 62 Uherčice č. e. 29, AGRO Maryša SE, Božetěchova 2673/102, Královo Pole, 612 00 Brno, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha, KUWOPA Kastenhofer, spol. s r. o., 691 63 Velké Němčice 600, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, SPV Pelhřimov, a.s., Plevnice 42, 393 01 Olešná, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, Správa a údržba silnic Jm kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, Zemos a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, GridServices s. r. o. Brno, GasNet, s. r. o., E. ON ČR s. r. o., E. ON Servisní s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Povodí Moravy, s. p. Brno, NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II, 1718/, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav jako vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

k. ú. Velké Němčice:

parc. číslo

3198, 3189/1, 3189/2, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3200/1, 3200, 3171, 3027, 3038, 570, 565, 564, 559, 553/2, 552, 547, 546, 541, 540, 539, 536, 535, 534, 532, 531, 528, 529, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521/2, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512/2, 512/1, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503/2, 503/1, 598/2, 598/1, 497/155, 581, 497/38, 497/39, 586, 591, 592, 497/153, 497/151, 497/152, 497/40, 497/41, 497/154, 867/3, 867/2, 867/1, 866, 868/1, 868/5, 868/6, 868/7, 868/8, 868/9, 868/10, 868/11, 868/12, 868/13, 868/2, 868/14, 868/15, 868/16, 868/17, 868/19, 868/20, 868/22, 868/23, 868/24, 868/25, 868/26, 868/28, 868/27, 868/29, 868/1, 869/6, 869/10, 859/3, 859/1, 859/2, 871/1, 873.

k. ú. Uherčice u Hustopečí:

parc. číslo

3171/2, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3177/1, 3177/2, 3186, 3187, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206/1, 3206/2, 3207, 3208, 3209, 3210/1, 3210/2, 3211, 3212, 3213, 3214/1, 3214/2, 3215/2, 3216/1, 3215/1, 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3177/1, 3177/2, 3176, 3177, 578, 3107/2, 576, 571, 3079/1, 3075/1, 3072/1, 3072/2, 3071/2, 3071/3, 3073/1, 3068/2, 3068/1, 3067/3, 3067/2, 3062/1, 3062/2, 3056/1, 3056/2, 3055/1, 3052, 3051, 3050, 3049, 3048, 3047/1, 3046/2, 3046/1, 3045/1, 3045/2, 3044, 3043/2, 3043/1, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036/1, 3035, 3034, 3033, 3032/2, 3031/2, 3031/1, 3030, 3029, 3028.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou dokumentaci žadateli, popřípadě obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění dotýká, není - li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

otisk úředního razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. (počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou

NWT, a.s., IČ 63469511, Ing. David Malošík, Třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín

zastupující Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno

Městys Velké Němčice

Obec Uherčice

účastníci podle § 85 odst. 2 bod a) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou

Městys Velké Němčice

Obec Uherčice

Rostislav Jones, 664 67 Sobotovice 9

Jaroslav Furch, Za Školou 248, 691 63 Velké Němčice

Watt & Peak, s. r. o. 691 62 Uherčice č. e. 29

AGRO Maryša SE, Božetěchova 2673/102, Královo Pole, 612 00 Brno

KUWOPA Kastenhofer, spol. s r. o., 691 63 Velké Němčice 600

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

SPV Pelhřimov, a.s., Plevnice 42, 393 01 Olešná

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jm kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Zemos a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

GridServices s. r. o. Brno

GasNet, s. r. o.

E. ON ČR s. r. o.

E. ON Servisní s. r. o.

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

Povodí Moravy, s. p. Brno

NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II, 1718/, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

účastníci podle § 85 odst. 2 bod b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

k. ú. Velké Němčice:**parc. číslo**

3198, 3189/1, 3189/2, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3200/1, 3200, 3171, 3027, 3038, 570, 565, 564, 559, 553/2, 552, 547, 546, 541, 540, 539, 536, 535, 534, 532, 531, 528, 529, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521/2, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512/2, 512/1, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503/2, 503/1, 598/2, 598/1, 497/155, 581, 497/38, 497/39, 586, 591, 592, 497/153, 497/151, 497/152, 497/40, 497/41, 497/154, 867/3, 867/2, 867/1, 866, 868/1, 868/5, 868/6, 868/7, 868/8, 868/9, 868/10, 868/11, 868/12, 868/13, 868/2, 868/14, 868/15, 868/16, 868/17, 868/19, 868/20, 868/22, 868/23, 868/24, 868/25, 868/26, 868/28, 868/27, 868/29, 868/1, 869/6, 869/10, 859/3, 859/1, 859/2, 871/1, 873.

k. ú. Uherčice u Hustopečí:

parc. číslo

3171/2, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3177/1, 3177/2, 3186, 3187, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206/1, 3206/2, 3207, 3208, 3209, 3210/1, 3210/2, 3211, 3212, 3213, 3214/1, 3214/2, 3215/2, 3216/1, 3215/1, 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3177/1, 3177/2, 3176, 3177, 578, 3107/2, 576, 571, 3079/1, 3075/1, 3072/1, 3072/2, 3071/2, 3071/3, 3073/1, 3068/2, 3068/1, 3067/3, 3067/2, 3062/1, 3062/2, 3056/1, 3056/2, 3055/1, 3052, 3051, 3050, 3049, 3048, 3047/1, 3046/2, 3046/1, 3045/1, 3045/2, 3044, 3043/2, 3043/1, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036/1, 3035, 3034, 3033, 3032/2, 3031/2, 3031/1, 3030, 3029, 3028.

Dotčené orgány:

KHS JmK, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

HZS JmK, ÚO Břeclav, Smetanovo nábř. 13, 690 02 Břeclav

Krajský úřad JmK Brno – OŽP

MěÚ Hustopeče – OŽP

– OD

ČR – Státní energetická inspekce, Brno

Na vyvěšení:

(následující obecní úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém)

MěÚ Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, KT

Obecní úřad Uherčice

Úřad městysu Velké Němčice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb.o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 odst. 1 písm e) (dle poznámky čl. 5 polovina sazby) ve výši 500,- Kč byl uhrazen hotově dne 10. 8. 2016 na doklad č. 009752.