

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 23. 4. 2026

Záměr: Z/2025/201747
Řízení: R/2026/73734
Č.j.: R/2026/73734/6
Vyřizuje: Ing. Jana Baturná

Miroslav Strouhal, nar. 15. 2. 1975
Karla Strouhalová, nar. 22. 1. 1978
oba bytem
Zádvorník 512
691 63 Velké Němčice

v zastoupení
Ing. Jan Kovář
IČO 04047044
Osvobození 686
691 63 Velké Němčice

Toto rozhodnutí ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „**Novostavba zadního stavení a oplocení na pozemku parc. č. 1/336 a st. 748/2 v kat. území Velké Němčice**“ na pozemcích parc. č. 1/336, 1/338, st. 748/2 v k. ú. Velké Němčice (dále jen "stavba"), kterou dne 30. 10. 2025 podali **Miroslav Strouhal, nar. 15. 2. 1975 a Karla Strouhalová, nar. 22. 1. 1978**, oba bytem Zádvorník 512, 691 63 Velké Němčice, které zastupuje **Ing. Jan Kovář, IČO 04047044**, Osvobození 686, 691 63 Velké Němčice (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

s názvem dle projektové dokumentace „**Novostavba zadního stavení a oplocení na pozemku parc. č. 1/336 a st. 748/2 v kat. území Velké Němčice**“ na pozemcích **parc. č. 1/336, 1/338 a st. 748/2 v k. ú. Velké Němčice**.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní. Záměr navrhuje novostavbu zadního stavení, která bude doplňkovou stavbou k RD stavebníka, která je tvořena skladem, toaletou a venkovní pergolou. Objekt je navržen jako stavba trvalá.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Velké Němčice na pozemku parc. č. 1/336, 1/338 a st. 748/2.

Pozemky se nachází v okrajové části městyse Velké Němčice, v ulici Zádvorník, za RD stavebníka.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: novostavba zadního stavení bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/336, 1/338 a st. 748/2 v k. ú. Velké Němčice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.03 v měřítku 1:250, kde je umístění stavby okótováno a výškově

označeno. Zadní stavení je navrženo jako přízemní, nepodsklepený objekt, zastřešen pultovou střechou, nepravidelného půdorysu, zast. plochy 89,3 m². Výška objektu je navržena + 3,700 m nad podlahou 1. NP, která odpovídá ± 0,00 = 180,100 m n. m. Stavba bude umístěna v hranici s pozemky parc. č. 1/368, 1/198 a st. 748/1 v k. ú. Velké Němčice. V zadní části bude stavba umístěna 1,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 1/198 v k. ú. Velké Němčice. Hlavní vstup do objektu je orientován ze západní strany.

Základní údaje: zastavěná plocha 89,3 m², obestavěný prostor 284,8 m³, celková podlahová plocha 82,7 m².

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc. č. 1/336, 1/338 a st. 748/2 v k. ú. Velké Němčice a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 1/368, 1/339, 1/190, 1/198, st. 748/1 v katastrálním území Velké Němčice.

Stavebně technický popis: Jedná se o novostavbu zadního stavení na výše uvedených pozemcích, v okrajové části městysu Velké Němčice. Stavba je navržena jako přízemní, nepodsklepený objekt, nepravidelného půdorysu, zastřešený pultovou střechou. Výška objektu je navržena + 3,700 m. Stavba bude založena min. na dvoustupňových základových pasech z betonu tř. C16/20, s vyztužením. Svislé obvodové nosné konstrukce budou tvořeny pórobetonovými tvárnici tl. 300 mm. Příčky budou z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm. Stropní konstrukci bude tvořit konstrukce pultové střechy s plechovou krytinou.

Stavba bude na dopravní infrastrukturu napojena stávajícím sjezdem RD stavebníka a na technickou infrastrukturu vnitřními rozvody vody a kanalizace, přes stávající přípojky RD. Objekt nebude vytápěn.

Stavba bude obsahovat tyto místnosti:

1. NP – sklad, WC, venkovní pergolu

Vytápění: objekt nebude vytápěn.

Větrání: bude přirozené okny, popř. nuceným odvětráním.

Oplocení: záměr obsahuje umístění oplocení výšky 2,0 m, v hranici s pozemkem parc. č. 1/368 v k. ú. Velké Němčice. *Oplocení v souladu s přílohou č. 1 ke stavebnímu zákonu nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

Způsob provádění stavebního záměru: **svépomocí**

V případě svépomocné výstavby je nutné zajistit stavbyvedoucího.

Dokončení: 12/2028.

v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:**

1. Umístění stavby bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu č. C.03 v měřítku 1:250, který vypracoval Ing. Jan Kovář, autorizoval Ing. Štefan Hudáček, ČKAIT – 1007261 (situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací, ověřené v řízení R/2026/73734 o povolení záměru Z/2025/201747. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. Stavba bude provedena svépomocí. V případě svépomocné výstavby je nutné zajistit stavbyvedoucího.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

10. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028.

11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - Miroslav Strouhal, nar. 15. 2. 1975 a Karla Strouhalová, nar. 22. 1. 1978, oba bytem Zádvořník 512, 691 63 Velké Němčice.

Odůvodnění:

Miroslav Strouhal, nar. 15. 2. 1975 a Karla Strouhalová, nar. 22. 1. 1978, oba bytem Zádvořník 512, 691 63 Velké Němčice, které zastupuje Ing. Jan Kovář, IČO 04047044, Osvobození 686, 691 63 Velké Němčice, podali dne 30. 10. 2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Novostavba zadního stavení a oplocení na pozemku parc. č. 1/336 a st. 748/2 v kat. území Velké Němčice“ (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla zcela doplněna dne 22. 4. 2026. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: Miroslav Strouhal, nar. 15. 2. 1975 a Karla Strouhalová, nar. 22. 1. 1978, oba bytem Zádvořník 512, 691 63 Velké Němčice;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Velké Němčice, Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Mgr. Michal Navrátil, nar. 21. 2. 1990, Městečko 33, 691 63 Velké Němčice a Lucie Navrátil Elísková, nar. 1. 6. 1991, Pod Hospodou 604, 691 63 Velké Němčice (vlastníci sousedního přímo dotčeného pozemku parc. č. 1/368 v k. ú. Velké Němčice).

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace, včetně PBR
- plná moc
- výpis z KN dotčených a sousedních pozemků
- souhlasy sousedů
- souhlas městyse
- souhlas sousedů s přesahem PNP
- doklad o uhrazení správního poplatku

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a)** územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Posuzovaný záměr je situován v okrajové části městyse Velké Němčice, v zastavěném území městyse. Stavba je v souladu s Územním plánem městyse Velké Němčice účinném od 26. 8. 2023. Jedná se o plochy bydlení BI – bydlení individuální. Zadní stavení je doplňkovou stavbou k RD stavebníka.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož městyse Velké Němčice má platný Územní plán, který nabyl účinnosti dne 26. 8. 2023.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umístování staveb dle § 11 a § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Vzhledem k rozsahu záměru v řízení nebyla doložena stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Soulad s územně plánovací dokumentací posoudil stavební úřad. Stavba je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury nedochází.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.

- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce MěÚ Hustopeče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a

povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Strouhal, Zádvořník č.p. 512, 691 63 Velké Němčice

- v zastoupení Ing. Jan Kovář, IDDS: ihphq7g

místo podnikání: Osvobození č.p. 686, 691 63 Velké Němčice

Karla Strouhalová, Zádvořník č.p. 512, 691 63 Velké Němčice

- v zastoupení Ing. Jan Kovář, IDDS: ihphq7g

místo podnikání: Osvobození č.p. 686, 691 63 Velké Němčice

Městys Velké Němčice, IDDS: xtvbsjt

sídlo: Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice

Michal Navrátil, Městečko č.p. 33, 691 63 Velké Němčice

Lucie Navrátil Elísková, Pod Hospodou č.p. 604, 691 63 Velké Němčice

na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče, KT – **úřední deska**

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 1 písm. c) a snížený dle § 9 a pol. 36 písm. c) zákona o správních poplatcích celkem ve výši 9000,- Kč byl uhrazen dne 9. 4. 2026 převodem.