

**Usnesení č. 1/2024**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Velké Němčice**  
**konaného dne 29. 2. 2024 v 19<sup>00</sup> hod. v místním kině.**

---

1. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí plnění usnesení zastupitelstva městyse z minulého zasedání

2. Zastupitelstvo městyse schvaluje plnění rozpočtu za rok 2023, bez výhrad

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

3. Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočet Městyse Velké Němčice v závazných ukazatelích dle zákona č. 250/ 2000 Sb., o rozpočtových pravidlech na rok 2024, bez výhrad

Rozpočet je schodkový:	příjmy	51 516 500,- Kč
	výdaje	107 173 500,- Kč
	financování	55 657 000,- Kč

Schodek rozpočtu je pokryt z přebytku finančních prostředků minulých let

Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 4

4. Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočet sociálního fondu na rok 2024

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočet fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2024

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo městyse schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Městyse Velké Němčice na roky 2025 – 2027, bez výhrad

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo městyse schvaluje příspěvky místním organizacím a pověřuje starostu podepsáním řádně uzavřených smluv:

Římskokatolická farnost	100 000,- Kč
TJ Sokol	160 000,- Kč
SDH Velké Němčice	60 000,- Kč
Orel Jednota	25 000,- Kč
Rybářský svaz	15 000,- Kč
ČZS	30 000,- Kč
Move Around	15 000,- Kč
Český svaz včelařů	8 000,- Kč
Svaz těl. postižených	5 000,- Kč
Myslivecký spolek	25 000,- Kč
Tenisový klub	15 000,- Kč
Chasa Velké Němčice	8 000,- Kč

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva k movitým věcem pro zajištění budoucích pohledávek městyse dle Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace z rozpočtu městyse ze dne 25.9. 2023 formou notářského zápisu mezi smluvními stranami

Městys Velké Němčice, IČO 00283690, DIČ: CZ00283690,  
se sídlem 691 63 Velké Němčice, Městečko 85,  
zastoupená starostou Pavlem Nápravníkem,  
jako zástavní věřitel a poskytovatel dotace

a

obchodní korporace Stomatologická praxe s.r.o., IČO 02967464,  
se sídlem 691 23 Pohořelice, Brněnská 1,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 83147, zastoupena jednatelem Stanislav Nagreba,  
jako zástavce a příjemce dotace

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním této Zástavní smlouvy, uzavírané formou notářského zápisu.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo městyse schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Velké Němčice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v městysi

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 21/19

mezi:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

Odbor Odloučeného pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 00 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jako „převodce“)

a

Městys Velké Němčice

sídlo: Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690,

který zastupuje Pavel Nápravník, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 5423651/0100

(dále jako „nabyvatel“)

Předmětem smlouvy je převod pozemku

pozemková parcela č. 8292

druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro kat. území Velké Němčice, obec Velké Němčice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Městyse Velké Němčice.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo městyse schvaluje odkup pozemku pod chodníkem v ul. Brněnské parc. č. 4114/175 o výměře 16 m<sup>2</sup>. Parcela je až doposud zapsána na LV č. 533 u Katastrálního úřadu Hustopeče. Cena pozemku je stanovena na 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním kupní smlouvy

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

12. Zastupitelstvo městyse schvaluje odkup pozemků pod chodníkem v ul. Brněnské parc. č. 4114/193 o výměře 45 m<sup>2</sup> zapsána až doposud na LV č. 11257, pozemek parc. č. 4114/138 o výměře 80 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4114/139 o výměře 155 m<sup>2</sup>, parcely jsou až doposud zapsány na LV č. 2131 u Katastrálního úřadu Hustopeče. Cena pozemků je stanovena na 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním kupní smlouvy

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

13. Zastupitelstvo městyse schvaluje odkup pozemků pod chodníkem v ul. Brněnské parc. č. 4114/97 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 4114/125 o výměře 3 m<sup>2</sup>. Parcely jsou až doposud zapsány na LV č. 11097 u Katastrálního úřadu Hustopeče. Cena pozemků je stanovena na 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním kupní smlouvy

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

14. Zastupitelstvo městyse schvaluje odkup pozemku pod chodníkem v ul. Brněnské parc. č. 4114/174 o výměře 50 m<sup>2</sup>. Parcela je až doposud zapsána na LV č. 1535 u Katastrálního úřadu Hustopeče. Cena pozemku je stanovena na 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním kupní smlouvy

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

15. Zastupitelstvo městyse schvaluje Záměr na odkup pozemku parc.č. 5360 o výměře 2239 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

Pro: 11                      proti: 0                      zdržel se: 1

16. Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu na výkon Autorského dozoru při realizaci stavby Sportcentra Velké Někčice

mezi

Městys Velké Někčice

se sídlem Městečko 85, 691 63 Velké Někčice

IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690,

který zastupuje Pavel Nápravník, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 5423651/0100

(dále jen „Klient“)

a

Ing. arch. Michal Hladil

se sídlem Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice

IČO: 61408239, DIČ: CZ 7207054129

(dále jen „Architekt“)

Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru při realizaci stavby Sportcentra Velké Někčice. Cena za výkon Autorského dozoru činí 320 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy o dílo.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

17. Zastupitelstvo městyse neschvaluje Smlouvu na změnu dokumentace ve stupni dokumentace k provádění stavby akce Sportcentrum Velké Někčice

mezi

Městys Velké Někčice

se sídlem Městečko 85, 691 63 Velké Někčice

IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690,

který zastupuje Pavel Nápravník, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 5423651/0100

(dále jen „Klient“)

a

Ing. arch. Michal Hladil

se sídlem Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice

IČO: 61408239, DIČ: CZ 7207054129

(dále jen „Architekt“)

Předmětem smlouvy je změna vytápění ve sportovní hale. Celková cena za zpracování změny dokumentace ve stupni dokumentace k provádění stavby činí 160 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo městyse nepověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy o dílo.

Pro schválení: 4                      proti schválení: 0                      zdržel se: 8

18. Zastupitelstvo městyse schvaluje cenovou nabídku na podrobné geodetické zaměření budovy KD pro firmu GEO profi spol. s r.o. Hudcova 659/76c 612 00 Brno – Medlánky IČO: 268 91 719, DIČ: CZ26891719 ve výši 135 920 Kč bez DPH, viz. příloha. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním objednávky.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

19. Zastupitelstvo městyse schvaluje cenovou nabídku na stavebně technický průzkum budovy KD pro firmu Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno IČO: 29268125 DIČ: CZ 292 68 125 ve výši 149 000 Kč bez DPH, viz. příloha. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním objednávky.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

20. Zastupitelstvo městyse schvaluje cenovou nabídku na požárně-bezpečnostní řešení budovy KD pro firmu Staviař – požární bezpečnost staveb s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ: 06256121, DIČ: CZ06256121, ve výši 7 500 Kč bez DPH, viz. příloha. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním objednávky.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

21. Zastupitelstvo městyse schvaluje cenovou nabídku na koncepci řešení vzduchotechniky budovy KD pro firmu Four Clima s.r.o., Trnkova 3070/150, Brno-Líšeň 628 00, IČO: 29251371, DIČ: CZ29251371, ve výši 16 000 Kč bez DPH, viz. příloha. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním objednávky.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

22. Zastupitelstvo městyse schvaluje cenovou nabídku na koordinaci jednotlivých profesí na budovu KD pro Ing. arch. Pavel Jura, Dlouhé hony 976/28, Brno 62100, Česká republika, IČO: 69756538, DIČ: CZ7607213977, ve výši 15 000 Kč bez DPH, viz. příloha. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním objednávky.

Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

23. Zastupitelstvo městyse neschvaluje Příkazní smlouvu č. 2024014 na administraci zadávacího řízení na kompletní projektovou dokumentaci vč. autorského dozoru pro projekt "Rekonstrukce objektu zámku ve Velkých Němčicích"

Smluvní strany:

Městys Velké Němčice,  
Se sídlem Městečko 85, 691 63 Velké Němčice  
IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690,  
Zastoupený: Pavel Nápravník, starosta  
dále jen „Příkazce“

a

JD-dotace s.r.o.

Se sídlem: Obora 85, 679 01 Skalice nad Svitavou

IČ: 05769302 DIČ: CZ05769302

Zastoupený: Ing. Jan Dobiáš, jednatel

dále již „Příkazník“

Předmětem příkazní smlouvy je administrace zadávacího řízení s využitím elektronické aukce za cenu 70 000,- Kč bez DPH, na kompletní projektovou dokumentaci vč. autorského dozoru projektu "Rekonstrukce objektu zámku ve Velkých Němčicích".

Zastupitelstvo městyse nepověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Pro schválení: 7                      proti schválení: 4                      zdržel se: 1

24. Zastupitelstvo městyse schvaluje Příkazní smlouvu č. 2024012 pro zpracování žádosti o dotaci k realizaci záměru "Rekonstrukce objektu zámku ve Velkých Němčicích"

Smluvní strany:

Městys Velké Němčice,

se sídlem Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690,

Zastoupený: Pavel Nápravník, starosta

dále jen „Příkazce“

a

JD-dotace s.r.o.

se sídlem: Obora 85, 679 01 Skalice nad Svitavou

IČ: 05769302 DIČ: CZ05769302

Zastoupený: Ing. Jan Dobiáš, jednatel

dále již „Příkazník“

Předmětem smlouvy je podání žádosti o dotaci a dotační management k realizaci záměru "Rekonstrukce objektu zámku ve Velkých Němčicích".

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 4

25. Zastupitelstvo městyse Velké Němčice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 12.12.2023 na stavební práce s názvem „Sportcentrum Velké Němčice“ uzavřený mezi

Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČ: 00283690 DIČ: CZ00283690

zastoupený Pavlem Nápravníkem, starostou

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

Winning PS – stavební firma s.r.o.  
se sídlem Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno  
IČ: 494 36 589 DIČ: CZ699006465  
zastoupená: Sebastianem Peterem Wagnerem, jednatelem  
(dále jen „Dodavatel nebo též Zhotovitel“)

Předmětem Dodatku č.1 je změna závazného harmonogramu postupu prací.  
Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním tohoto Dodatku č.1  
Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

26. Zastupitelstvo městyse neschvaluje Záměr na prodej části pozemku p.č. 5232  
druh pozemku ostatní plocha  
Pro schválení: 6              proti schválení: 1              zdržel se: 5

27. Zastupitelstvo městyse Velké Němčice neschvaluje úpravu dopravního značení na  
místních komunikacích ve Velkých Němčicích dle přílohy  
Pro schválení: 5              proti schválení: 4              zdržel se: 3

28. Zastupitelstvo městyse Velké Němčice neschvaluje vypracování studie proveditelnosti  
pro nový objekt výstavby Komunitního domu pro seniory  
Pro schválení: 6              proti schválení: 0              zdržel se: 6

29. Zastupitelstvo městyse Velké Němčice schvaluje Návrh na usnesení z veřejného zasedání  
Zastupitelstva městyse Velké Němčice ze dne 29. 2. 2024.  
Pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### OTISK RAZÍTKA

.....  
Pavel Nápravník v.r.  
starosta městyse

.....  
Ing. Pavel Nečas v.r.  
místostarosta městyse