



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP26704/2011-130756/05/03
Č.j.: SPU 403704/2020/Tr

SPU 403704/2020/Tr



000585223834

Vyřizuje: Zdeňka Trumpešová
Telefon: 727956368
E-mail: z.trumpesova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Břeclavi, dne: 24. 3. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 9. 7. 2020 č. j. SPU 073120/2020/Tr byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Němčice**, zpracovaný jménem firmy **Geocart CZ, a. s. se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno** pod č. zakázky GB20162S007 Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 10. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních/jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,
- 2. zrušení věcného břemene**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a **zřízení věcného břemene**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí,
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona**, tak jak je uvedeno v příloze č. 3 (LV č. 42, 80, 161, 959, 1443, 1842, 11240), která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Břeclav (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, účinné od 1. 2. 2014 (dále jen „Vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 9. 7. 2020 č. j. SPU 073120/2020/Tr, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2020, návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Němčice**.

Pokud od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ až do vydání tohoto rozhodnutí došlo ke změnám v katastru nemovitostí (převody, nová a rušená omezení vlastnického práva, změna adresy vlastníka, změna příjmení, rozdělení pozemků, atd.), byly tyto zapracovány v přílohách tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability). Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s nájemci/pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních/pachtovních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to na základě jejich podané (písemné) žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v

katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností **Geocart CZ, a. s. se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno**, pod č. zakázky GB20162S007, úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Buchmaier, se mění vlastnická práva - účastníci řízení vydáním tohoto rozhodnutí pozbývají pozemky, s nimiž vstupovali do komplexních pozemkových úprav a nabývají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. V příloze č. 2a jsou uvedena věcná břemena, která přechází na nově navržené pozemky, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a zřizuje se věcné břemeno, tak jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí. Dále se ve výrokové části v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí dotčeným vlastníkům určuje výše úhrady rozdílu ceny a stanoví lhůta k jejímu zaplacení.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Brno
Státní pozemkový úřad

Upozornění na daňovou povinnost:

Pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení parcel, výměry pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31. 1. 2022.

Přílohy:

1. Bilance pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 2a. Příloha o přechodu věcných břemen, jiného práva nebo omezení pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 2b. Příloha o zrušení věcného břemene pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 2c. Příloha o zřízení věcného břemene pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
3. Příloha o určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
4. Seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení (dle přílohy č. 4 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh č. 1, 2a, 2b, 2c, 3, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce úřadu městyse Velké Němčice, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz/>
Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v době vyvěšení rozhodnutí Na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav, III. patro, kancelář č. 36 nebo na úřadu městyse Velké Němčice.

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, Nádražní 1169/35 69301 Hustopeče u Brna, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí