

# U s n e s e n í

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, se sídlem Exekutorského úřadu ve Vyškově, Nerudova 8, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 96Nc 7735/2008-2 ze dne 25.11.2008, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí - rozhodnutí Městského soudu v Brně č.j. 57Ro 11672/2007 ze dne 09.11.2007 k uspokojení pohledávky

oprávněného: **JUDr. Miroslav Kyprý, insolvenční správce dlužníka ANDRA AGENCY, s.r.o.,  
IČ: 26974533, se sídlem Palackého 119, Brno - Královo Pole, PSČ: 612 00,  
IČ: 62086677**

proti povinnému: **Kunstová Lenka,  
bytem Husova 165/5, Brno, PSČ: 602 00, dat. nar.: 12.09.1980**

ve výši **1.000,- Kč s příslušenstvím, tj.**

- náklady předcházejícího řízení ve výši 6.669,- Kč  
a nákladů této exekuce specifikovaných v exekučních příkazech soudního exekutora

vydává toto

## usnesení o nařízení další elektronické dražby (elektronická dražební vyhláška)

**I. Další elektronická dražba se koná dne 02.11.2017 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

<http://drazby.soudni-exekutor.cz>.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 02.11.2017 v 11:00 hod.**

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

**II. Předmětem dražby je podíl povinného o velikosti id. ¼ na následujících nemovitých věcech a jejich příslušenství:**

Okres: <b>CZ0644 Břeclav</b>	Obec: <b>585009 Velké Němčice</b>			
Kat.území: <b>779229 Velké Němčice</b>	List vlastnictví: <b>885</b>			
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1066/43	963	orná půda		zemědělský půdní fond
1066/57	963	orná půda		zemědělský půdní fond

**Shora uvedené nemovité věci (podíl povinného o velikosti id. ¼ na nich) budou draženy se součástmi a příslušenstvím jako jeden celek (dále jen dražené nemovité věci a jejich příslušenství).**

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí včetně příslušenství činí částku 12.000,-Kč (slovy**

**dvanácttisíc Kč).** Tato výsledná cena dražených nemovitých věcí včetně příslušenství byla určena usnesením exekutorského kandidáta Mgr. Jiřího Kachlíka, pověřeného soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, č.j. 114 EX 1409/08-90 ze dne 03.02.2016, na základě znaleckého posudku znalce Ing Libora Šrámka číslo 989 ze dne 05.01.2016. S předmětným znaleckým posudkem je možné se po předchozí telefonické domluvě seznámit v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, Vyškov.

- IV. Nejnižší podání se, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opakovanou dražbu, stanoví podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 6.000,- Kč (slovy šesttisíc Kč).**
- V. Výši jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) soudní exekutor stanovuje ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce Kč).**
- VI.** Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes sousední pozemky, zřízené pro vlastníky p.č. 1066/4 - 1066/57 vzájemně a pro vlastníky p.č. 1057/14 – 1057/22 vzájemně, zřízené rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Okresního úřadu v Břeclavi č.j. Poz. 2792/94-202/2-Pa ze dne 17.05.1994.
- VII.** Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012): Věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy, zřízené rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Okresního úřadu v Břeclavi č.j. Poz. 2792/94-202/2-Pa ze dne 17.05.1994
- VIII.** Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.soudni-exekutor.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.soudni-exekutor.cz> přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel/ka povinného (případně bývalý/á manžel/ka povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.soudni-exekutor.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář "Přihláška do dražby", který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: <http://drazby.soudni-exekutor.cz>, jedním z těchto způsobů:

- svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář "Přihláška do dražby" zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,
- svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře "Přihláška do dražby". Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu [vyskov@soudni-exekutor.cz](mailto:vyskov@soudni-exekutor.cz) a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,
- formulář "Přihláška do dražby" opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: [vyskov@soudni-exekutor.cz](mailto:vyskov@soudni-exekutor.cz), a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, elidentity a.s. IČ 27112489),
- podpis formuláře "Přihláška do dražby" provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, a

to nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.**

- IX.** Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.soudni-exekutor.cz> a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 43-1109850257/0100**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ** zájemce,

**K platbě na účet soudního exekutora soudní exekutor přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).

- X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další elektronickou dražbu (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 336l odst. 4 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

- XI.** **Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením první dražby zůstávají zachovány i pro další dražba osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 do zahájení první dražby, nemohou tato práva uplatnit v žádném další dražbě. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému do doby zahájení první dražby, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražby.**

- XII.** Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde-li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může-li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

- XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 500,- Kč.** V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě (soudní exekutorka rozhodla usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada zpětné koupě jsou prokázány), může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, bude mu udělen příklep. Zúčastní-li se dražby více spoluvlastníků povinného, kteří při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé (spoluvlastníci) budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

**XIV.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci elektronické dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce [www.soudni-exekutor.cz](http://www.soudni-exekutor.cz) v sekci „ostatní dokumenty“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

**XV.** Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudnímu exekutorovi doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze v souladu s ust. § 55c z.č. 120/2001 Sb. do 15 dnů ode dne jeho doručení podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové, Exekutorský úřad Vyškov.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník povinného a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV, XV, není přípustné.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Námitku podjatosti exekutora může uplatnit účastník nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se dověděl o pověření exekutora k provedení exekuce, nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 15 dnů po té, co se o něm dozvěděl.

Ve Vyškově dne 26.09.2017

Mgr. Jiří Kachlík, v.r.  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Zuzanou Komínkovou  
Exekutorský úřad Vyškov

Za správnost vyhotovení:  
Martin Žampach

Doručuje se :

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 12. Spoluvlastníkům povinného