

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.:	MZi-OZPSU/22775/2020/Ka	Adresát:
Č.J.:	MZi-OZPSU/22775/2020-66	dle Rozdělovníku
VYŘIZUJE:	Ing. Andrea Karhánková	
TEL.:	547 428 773	
E-MAIL:	andrea.karhankova@zidlochovice.cz	
DATUM:	20.06.2023	

OZNÁMENÍ

o konání **opakovaného veřejného projednání** ve věci úprav návrhu
V ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU NOSISLAV
a vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Nosislav o obsahu (a jeho doplňcích) změny č. I územního plánu **NOSISLAV** (dále jen změny), jejím pořizením a pořizením zkráceným postupem zajistil zpracování návrhu změny, projednal ji ve veřejném projednání v souladu s § 55b a vyhodnotil dle § 53 stavebního zákona.

Z vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny vyplynula potřeba návrh změny upravit a doplnit a došlo tak k podstatné úpravě návrhu změny; pořizovatel zajistil stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, zajistil úpravu návrhu v souladu s § 55b odst. 10 a § 53 odst. 1; pokračuje tak v řízení podle § 53 odst. (2) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že

opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny v rozsahu jeho úprav se koná
31.7.2023 v 15 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Nosislav.

Projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona je Ing. arch. Barbora Jenčková, číslo autorizace ČKA 02872 a výklad projednávaných úprav návrhu je zajištěn ve spolupráci s ní.

Do upraveného návrhu je možné nahlédnout u pořizovatele (na pracovišti Nádražní č. 750, Židlochovice) a na Úřadu městyse Nosislav (zejména v úřední dny v úředních hodinách), jinak dle telefonické dohody, a to ve lhůtě **21.6.2023 do 7.8.2023**.

Úplné znění upraveného návrhu změny včetně odůvodnění bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz v sekci odbory MěÚ – Územní plány obcí ORP Židlochovice.

Rozsah úprav, který bude projednáván v opakovaném veřejném projednání – tj. úpravy oproti návrhu změny, který byl projednáván v rámci veřejného projednání, je vyznačen v textové části změny a textové části odůvodnění podšeděním.

Upozornění:

K částem řešení návrhu změny, v nichž došlo k úpravám (tj. jsou řešeny jinak, než jak byly řešeny v návrhu projednávaném ve veřejném projednání) může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, **tj. do 7.8.2023 písemně u pořizovatele uplatnit:**

- každý své připomínky
- dotčené osoby podle § 52 odstavce 2 stavebního zákona námitky
- osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona (k prvkům náležejícím regulačnímu plánu) námitky

V námitkách musí být uvedeno jejich odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje či jejich aktualizaci, se nepřihlíží.

Dotčenými osobami dle §52 odstavce 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 6 odst.6 písm. d) stavebního zákona připomínky ke změně územního plánu sousední obce uplatňuje v samostatné působnosti **rada** obce a v obcích, kde se rada nevolí, **zastupitelstvo** obce.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Rozdělovník:

Obec

1. Městys Nosislav, Městečko č.p. 54, 691 64 Nosislav

Sousední obce

2. Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

3. Obec Blučina, IDDS: 24hbf3

sídlo: nám. Svobody č.p. 119, 664 56 Blučina

4. Obec Měnin, IDDS: qi9a2h7

sídlo: Měnin č.p. 34, 664 57 Měnin

5. Obec Nikolčice, IDDS: p9qbnr4

sídlo: Nikolčice č.p. 85, 691 71 Diváky

6. Městys Velké Němčice, IDDS: xtvbsjt

sídlo: Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice

7. Obec Uherčice, IDDS: iica2vh

sídlo: Uherčice č.p. 32, 691 62 Uherčice u Hustopečí

8. Obec Přisnotice, IDDS: xefa8zt

sídlo: Vranovická č.p. 75, Přisnotice, 664 63 Žabčice

9. Obec Žabčice, IDDS: hzwb22m

sídlo: Kopeček č.p. 4, 664 63 Žabčice

10. Obec Unkovice, IDDS: b62bsa6

sídlo: Unkovice č.p. 28, 664 63 Žabčice

11. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k

sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna