

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 7 D L 0 Q

v Hustopečích dne 22. 1. 2018

Č.j. MUH/ 6810/18/16

SPIS. ZN.: výst/21475/17/16

VYŘIZUJE: Pinkas

Městys Velké Němčice

IČ 00283690

Městečko 85

691 63 Velké Němčice

zastoupen

Modrý Projekt s. r. o.

IČ 04223721

Slovácká 3223/83

690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městys Velké Němčice, IČ 00283690, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice zastoupen na základě plné moci **Modrý Projekt s. r. o. IČ 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav** (dále jen "žadatel") dne 1. 11. 2017 podal žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „**Velké Němčice – lokalita Zádvořník, dobudování technické infrastruktury**“ kterou tvoří:

- SO 01 – přeložka kanalizace,
- SO 02 – vodovod,
- SO 03 – plynovod,
- SO 04 – komunikace,
- SO 05 – rozvody VO,
- SO 06 – rozvody kabelové TV,

na pozemku KN parc. č. 1/86, 1/202, 1/340, 1/341, 1/342, 1/343, 1/344, 1/83, 1/84, 1/356, 1/81, 1/358, 1/359, 1/360, 1/361, 1/362, 1/363, 1/364, 1/365, 1/366, 1/367, 3117/1, 4115/1, 8/1 a 8/12 v katastrálním území Velké Němčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Účelem stavby je vybudování technické infrastruktury pro výstavbu nových RD v lokalitě Zádvořník. Řešené území se nachází v jihovýchodní části městyse Velké Němčice.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři. č. 704 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 519441041. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů podle tohoto zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

otisk razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

(počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou**

Modrý Projekt s. r. o. IČ 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

zastupující Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

Městys Velké Němčice

účastníci podle § 85 odst. 2 bod a) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou

Ladislav Frank, Brodačská č.p. 531, 691 63 Velké Němčice

OPENREALITY, správa nemovitostí, s.r.o., IDDS: 98xzein

sídlo: Slámova č.p. 775/12, Černovice, 618 00 Brno 18

Miroslava Franková, Brodačská č.p. 531, 691 63 Velké Němčice

Michaela Nekvapilová, Brněnská č.p. 352, 691 63 Velké Němčice

David Nekvapil, Brněnská č.p. 352, 691 63 Velké Němčice

Milan Řežábek, IDDS: 6zdcyjg

trvalý pobyt: Zádvořník č.p. 557, 691 63 Velké Němčice

Ing. Alena Řežábková, Zádvořník č.p. 557, 691 63 Velké Němčice

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

NOEL, s.r.o., IDDS: ypqqeyx

sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1

Policie České republiky, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci podle § 85 odst. 2 bod b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

KN par. č. 1/72, 1/82, 1/87, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/203, 1/204, 1/221, 1/297, 1/307, 1/337, 1/368, 1/370, 1/371, 1/372, 1/373, 1/374, 1/375, 1/376, 1/377, 1/378, 1/379, 8/4, 8/9, 8/10, 8/11, 8/13, 8/15, 3117/3, 3117/7, 3117/8, 3117/11, 3117/12, 3117/13, 4115/7, 4164/51, 4164/52.

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

HZS JmK ÚO Břeclav

KHS JmK ÚP Břeclav

MěÚ Hustopeče, Odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

MěÚ Hustopeče, Odbor dopravy, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, KT

Úřad městysse Velké Němčice

Příloha

situace s vyznačením trasy

